

BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA



Tadeusz Szymborski

Al. Wojska Polskiego 2 B
83-200 Starogard Gd.

projektowanie, nadzory, inwestorstwo zastępcze, doradztwo inwestycyjne

tel. 58 775 44 84 tel. 58 775 53 10 tel. kom. 606 655 863
e-mail : biuro.szymborski@gmail.com NIP 592-133-46-84 REGON 191059427

ADRES	Starogard Gdański, al. Jana Pawła II 4 działka nr 25/1 obręb geodezyjny 22	
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT REMONTU BUDYNKU PSP4 REMONT ŁAZIENEK NA 2 PIĘTRZE	
INWESTOR	Urząd Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6 83-200 Starogard Gdański	
STADIUM	Projekt budowlany	
PROJEKTANT	mgr inż. Tadeusz Szymborski Upr. Proj. Nr 3684/Gd/88	
DATA	31 marzec 2020r.	

Kategoria obiektu: IX

Egzemplarz nr

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ ŁAZIENEK

1. Dane ogólne.

Inwestor:

Urząd Miasta Starogard Gdański

Ul. Gdańska 6

83-200 Starogard Gdański

Adres Inwestycji:

Dz. nr 25/1

Obr. ewidencyjny 22

Jednostka ewid. Starogard Gdański

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie od Inwestora,
- Wstępne uzgodnienia z Inwestorem,
- Archiwalny projekt budynku,
- Inwentaryzacja i pomiary uzupełniające,

3. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem opracowania remont pomieszczeń łazienek (chłopięcej i dziewczęcej) na 2 piętrze w istniejącym budynku szkolnym na działce nr 25/1 obręb 22 przy al. Jana Pawła II 4. Remont polega na całkowitym odnowieniu pomieszczeń i zainstalowaniu nowego wyposażenia sanitarnych.

Zakres inwestycji został tak dobrany i zaprojektowany aby spełnić wszystkie wymagania podstawowe o których mowa w art.5 ust.1 Prawo Budowlane dotyczące: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkownika, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

4. Opis ogólny zamierzenia inwestycyjnego.

Projekt przewiduje wykonanie remontu pomieszczeń 2 łazienek w istniejącym budynku szkolnym. Ściany pomieszczeń należy oczyścić z tynków oraz skuć stare posadzki w celu wykonania nowych okładzin. W remontowanej części budynku przewiduje się pozostawienie instalacji oświetleniowej, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje wymianę elementów żeliwnych kanalizacji sanitarnej na nowe PCV, oraz wykucie bruzd i schowanie instalacji w ścianach. Nowe okładziny ściennie wykonane do wysokości 2m a powyżej przyklejenie płyt kartonowo-gipsowych. Istniejące grzejniki żeliwne należy wymienić na nowe stalowe, płytowe. Istniejące muszle mają być zdemonstrowane i wymienione na zestawy podtynkowe z nową zabudową systemową kabin ustępowych. Wymienione mają być również inne elementy wyposażenia łazienek takie jak: umywalki, baterie umywalkowe, dozowniki, uchwyty, kratki wentylacyjne. Ściany powyżej płytek oraz sufit mają być wyrównane gładzią i odmalowane.

5. Uwagi końcowe

Wszystkie użyte wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty i świadectwa PZH i ITB.

Opracował:	mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI upr nr 3684/Gd/88 spec. konstrukcyjno-budowlana
------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Starogard Gdański 31-03-2020r.

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Oświadczam, że projekt budowlany remontu pomieszczeń łazienki w istniejącym budynku na działce nr 25/1 obręb 22 przy al. Jana Pawła II 4 w Starogardzie Gdańskim, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI
upr. proj. nr 3684/Gd/88
w specj. konstrukcyjno-budowlanej